

## お申込時注意事項・必要書類について(個人契約(外国籍))

首都圏建物管理株式会社  
TEL:03-3269-2592  
FAX:03-3268-3814

- お申込書は漏れなくご記入下さい。
- 連帯保証人に関しては原則として不要ですが、保証会社をご利用頂きます。  
【ご利用頂ける保証会社】  
外国籍の方は、(株)グローバルトラストネットワークスでの受付のみとなります。
- 貸室入居申込書及び申込時必要書類が全て揃った段階で物件募集をお止めます。**
- 即日入居可能物件以外は、入居可能日が遅れる場合があります。
- 入居審査を通過致しましたら、契約締結日時を借主様と調整の上、弊社までご連絡下さい。  
契約は仲介業者様にてお願いしております。(書類関係は弊社にて全て作成致します。)
- 仲介手数料は直接借主様へご請求下さい。

### 必要書類一覧表

番号	書類内容	申込時	契約時
1	貸室入居申込書(貸主所定-計2枚)	○	
2	個人情報の取得およびその取扱いについて	○	
3	駐輪場利用申込書(駐輪場利用希望の場合) ※空きの確認は事前に、必ず済ませてください。	(○)	
4	貸室入居申込書記載の主たる入居者 免許証 (写し) ※記載がある場合は裏面含む	○	○
5	貸室入居申込書記載の主たる入居者 健康保険証 (写し) ※記載がある場合は裏面含む ※記号・番号・QRコード・保険者番号部分を塗りつぶして下さい。	○	○
6	契約者 在籍証明書(社員証、健康保険証等) (写し)	○	
7	契約者 勤務先会社概要資料(ホームページ会社概要・パンフレット等)	○	
8	契約者の収入証明書として、下記のいずれかをご提出下さい。 ■源泉徴収票 ■確定申告書 ■課税証明書 ※尚、会社経営をされている方の場合、■確定申告書、■課税証明書、 いずれかの写し、及び■直近2期分決算書をご提出下さい。	○	
9	保証会社申込書類 (TRUST NET 21申込書) ■株式会社グローバルトラストネットワークス	○	
10	契約者 実印		○
11	契約者 印鑑登録証明書(原本)		○
12	契約者銀行届出印・契約者銀行口座の分かるもの		○
13	入居者 住民票(原本)(入居者全員記載のもの)		○

※その他にも必要に応じて書類の提出を求められる場合があります。



### 申込書類ご受付先

①メールアドレス「[info@shutokentatemono.co.jp](mailto:info@shutokentatemono.co.jp)」

②首都圏建物管理株式会社FAX番号「03-3268-3814」

物件名	号室		使用目的
所在地	〒		住居のみ
間取り		専有面積	
賃料	円	管理費	円
敷金	ヶ月分	円	礼金
駐車場希望	有・無	駐輪場希望	台
更新料			
入居希望日 (賃料発生日)	年	月	日
町会費			
転居理由	結婚・転勤・就職・転職・離婚・親からの独立・同居・自宅売却・自宅立替・社宅退室・立退き・通勤便・通学便・学区・入学・家賃高・現在の部屋が手狭・老朽化・その他( )		

## 1. 申込者

フリガナ		性別	配偶者	生年月日
氏名		男・女	有・無	大昭平 年 月 日 (満 歳)
現住所	〒		自宅TEL	
			携帯	
住居形態	賃貸(現在の賃料 円)・持家(自己)・持家(家族)・社宅・その他( )			
居住年数	年	ヶ月	メールアドレス	
本籍地		国籍	年収	万円

## 2. 緊急連絡先

フリガナ		性別	続柄	生年月日
氏名		男・女		年 月 日 (満 歳)
現住所	〒		自宅TEL	
			携帯	
			メールアドレス	

## 3. 勤務先の会社概要

フリガナ		TEL	
商号		FAX	
所在地		メール	
本社所在地		TEL	
設立	明・大・昭・平 年 月	業種	
所属部署		役職	
主取引先		取引銀行	
資本金	万円	従業員数	人
勤続	年 月		
契約担当者		所属部署	TEL
会社HP			

#### 4. 入居者

氏名	続柄	性別	年齢	勤務先・学校名	年収
	本人				万円
					万円
					万円
					万円
					万円

#### 5. 保証会社

フリガナ	カブシキカイシャグローバルトラストネットワークス
氏名	保証会社名【 株式会社グローバルトラストネットワークス 】

#### 【申込・審査に際しての承諾事項】

- 万一、記載事項が虚偽であることが判明した場合は、契約締結後であっても直ちに契約は解除され貸室賃貸借契約に基づく金銭のみ返金されることを予め承諾致します。
- 契約を締結する為に必要な提出書類に不足がある場合や契約金の入金が遅れた場合、契約締結できない事を予め承諾致し私方に損害が発生しても一切貸主や仲介業者に迷惑を掛けない事を確約致します。
- 申込時、確認事項として連帯保証人、各種連絡先に照会、もしくは調査会社等による調査を行うことを予め承諾致します。
- 審査結果により契約締結がなされない場合は、御社の審査内容に対して一切問い合わせをしないこと及び、審査結果について異議を申立てない事を確約致します。
- 審査結果により緊急連絡先ではなく、連帯保証人を求められることがあることを予め承諾致します。また、その場合には再度申込書を提出することを承諾いたします。

● 契約成立時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)の金額を支払う事を承諾致します。

年	月	日	仲介業者名 住所 TEL FAX ご担当者
申込人			
印			

※社判(角印もしくは、丸印をご捺印下さい。)

# 個人情報の取得およびその取扱いについて

首都圏建物管理株式会社（以下「当社」という。）は、今回ご提供いただくお客様からの個人情報については、以下記載のとおり取得・利用いたします。ご確認のうえ、同意をいただきたいと存じます。

1. **個人情報保護管理責任者の氏名、連絡先**  
個人情報保護管理者 鈴木博詞 TEL：03-3269-2591
2. **当社が取得・利用等を行うお客様の個人情報と利用目的**

個人情報	利用目的
入居申込書 身分証明書 住民票 免許証の写し 保険証の写し 勤務先の証明書	契約意思、契約者、連帯保証人を確認するため・お客様サポートのため・お問合せ対応のため・当社サービスのご案内のため
賃貸借契約書、重要事項説明書等契約書類	賃貸借契約の締結を証するため
住民票	契約者、連帯保証人を確認するため
源泉徴収票 確定申告書 給与明細書 勤務先決算報告書等	契約者、連帯保証人の支払能力確認のため
印鑑証明書	契約者、連帯保証人ご契約印確認のため
預金口座振替依頼書	家賃等の自動引落し手続きのため
火災保険申込書	保険加入の意思を確認するため
保証審査申込書	保証会社による審査のため

3. **当社が取得した個人情報の第三者への提供**  
当社は、本人の同意がある場合又は法令に基づく場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供することはありません。個人情報を第三者に提供するのは、以下の通りです。
  - ・預金口座からの家賃等の引落しのため、お客様の氏名、口座番号等を郵送・電送で金融機関等に提供
  - ・火災保険の手続きのため、お客様の氏名、年齢等を損害保険会社に提供
  - ・保証会社による審査のため、上記で取得した個人情報を保証会社に提供
4. **当社が取得した個人情報の利用について**  
当社は、お客様から取得した個人情報を建物の所有者である下記の法人と利用いたします。  
一般財団法人 首都圏不燃建築公社 108-0023 東京都港区芝浦三丁目9番1号 03-6809-6211
5. **当社が取得した個人情報の委託について**  
当社は、業務遂行のために個人情報を第三者に委託することがあります。
6. **開示・訂正・利用停止等の手続**  
すべてのお客様は、当社に提供しているお客様自身の個人情報について、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供停止（以下「開示等」という）の権利が有ります。  
開示等の権利を行使する場合は、下記項番「8. 個人情報お問合せ窓口」にご連絡の上、速やかに個人情報保護管理者へ申し出てください。その際、本人確認のための公的書類等を添付し、「開示等請求書」に必要事項を記入の上、個人情報保護管理者へ申し出てください。開示等のうち、利用目的の通知、開示について、当社規程では、この対応に関する手数料（上限1,000円（税別））を徴収することとなっておりますが、当社でご契約期間中のお客様に対しては徴収致しません。
7. **個人情報を提供することの任意性及び提供頂けない場合について**  
上記、個人情報を提供することは任意ですが、提供できない場合には第3項の利用目的が達成出来なくなります。
8. **個人情報お問合せ窓口**  
〒162-0811 東京都新宿区水道町3番1号(水道町ビル1階)  
首都圏建物管理株式会社 個人情報お問合せ窓口 TEL：03-3269-2591  
(受付時間 平日 9:00～17:00※)

※ 土・日曜日、祝日、年末年始、ゴールデンウィーク、夏季休暇期間は翌営業日以降の対応とさせていただきます。

年 月 日

ご氏名

印



本審査では、書類審査および電話審査が必須です。  
万が一不備がある場合、審査が進められません。  
ご理解とご協力をお願い致します。

- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください。)
- 電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 審査内容により、GTNに対する保証金お預かりを条件に承認となるケースがございます。

私(申込者)は、予め家族緊急連絡先及び、国内緊急連絡先の同意を取得し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。  
※記入は必ずご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

申込者	フリガナ 氏名 <b>自筆</b>	携帯電話	希望言語	<input type="checkbox"/> 日本語 <input type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語 <input type="checkbox"/> 韓国語 <input type="checkbox"/> その他( )
	生年月日 西暦 年 月 日 性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 国籍	Email		入居人数 人
	現住所 <input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡	入学年月 年 月 卒業予定年月 年 月		日本滞在歴 年
	学校名	会社名 <input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> アルバイト	代表電話	勤続年数 年
	勤務先住所 <input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡	年収 万円		
	SNS <input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> Whats App <input type="checkbox"/> その他( )	SNS ID:		
	同居者様がいらっしゃる場合は2枚目申込書をご記入ください。			

緊急連絡先	家族緊急連絡先 ※ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留学ビザの場合はご両親どちらかをご記入ください。		
	フリガナ 氏名	携帯電話	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 続柄
	現住所 <input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡	国籍	希望言語 <input type="checkbox"/> 日本語 <input type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語 <input type="checkbox"/> 韓国語 <input type="checkbox"/> その他
緊急連絡先	国内緊急連絡先 ※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者ビザの場合は配偶者の方の情報をご記入ください。		
	フリガナ 氏名	携帯電話	性別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 続柄
	現住所 <input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡	国籍	希望言語 <input type="checkbox"/> 日本語 <input type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語 <input type="checkbox"/> 韓国語 <input type="checkbox"/> その他

必要書類	居住用 学生 <input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 学生証/入学許可証(進学先)/合格通知書(進学先)のどれか一つ	■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。 ■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。 ※審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。
	就労者 <input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 健康保険証(社保)/給与明細3ヶ月分/内定通知書/雇用契約書のどれか一つ	
	事業用 <input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 決算書(直近)または通帳コピー(口座名義ページ+最新の残高ページ)	

会社使用欄

物件概要	申込日 20 年 月 日 入居希望日 年 月 日 物件名	号室	物件用途 <input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> SOHO		
	住所 〒 年 月 日 <input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡	①家賃 円	②管理費・共益費 円	③その他費用 ( ) 円	④駐車場料金 円
	⑤敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 円	契約同行料金 円	解約予告 ヶ月	⑥+⑦+⑧+⑨ 月額賃料TOTAL 円	

保証種類	事故類型	プラン選択		年間保証料	集合代行型	プラン選択		月次保証料	
		<input type="checkbox"/> 50%	基本プラン			TN21 PLUS	<input type="checkbox"/> 50%+2,000円		基本+原復
Trust Net 21	事業用	<input type="checkbox"/> 60%	+更新	10,000円		<input type="checkbox"/> +10%	+更新料	1,000円	
		<input type="checkbox"/> 65%	+原状回復			TN21 ALL	<input type="checkbox"/> 50%+3,000円	基本+原復	2,000円
		<input type="checkbox"/> 75%	+原復+更新			<input type="checkbox"/> +10%	+更新料		
		<input type="checkbox"/> 100%	賃料+訴訟	30,000円		TN21 チョイス	<input type="checkbox"/> 100%	基本+選べる保証	1,500円

↑ご利用の保証に  をお入れください

※集合代行プランをご利用の場合、事前に【家賃等の決済代行契約】をご締結いただく必要がございます。

管理会社名	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先
住所	<input type="checkbox"/> 審査結果 FAX 先
TEL	ご担当者
FAX	

仲介会社名 ( <input type="checkbox"/> 元付 <input type="checkbox"/> 客付 )	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先
住所	<input type="checkbox"/> 審査結果 FAX 先
TEL	ご担当者
FAX	

# 保証委託申込書 (記入例)

GTN TRUST NET 21 申込書【個人用】

E-mail : check@gtn.co.jp  
FAX : 03-6685-5734



本審査では、書類審査および電話審査が必須です。  
万一不備がある場合、審査が進められません。  
ご理解とご協力をお願い致します。

- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください。)
- お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本語) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 審査内容により、GTNに対する保証金お預かりを条件に承認となるケースがございます。



私(申込者)は、予め家族緊急連絡先及び、国内緊急連絡先の同意を取得し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。  
※記入は必ず本人の自筆にてお願いいたします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

申込者様記入欄

フリガナ	Global John			携帯電話	080	1234	1234	希望言語	<input type="checkbox"/> 日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語
氏名	Global John			国籍	USA		Email	John_global@abc.co.jp	
生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍	USA	
現住所	東京都			港区					
学校名	<p>申込者本人にお電話をして、申込内容の確認、 家族緊急連絡先、国内緊急連絡先へご連絡することをご案内します</p>								
会社名	<input checked="" type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> アルバイト								
勤務先住所	東京都			港区			港南1-2-3		
SNS	<input checked="" type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input checked="" type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk			SNS ID:			John_global		
									同居者様がいらっしゃる場合は2枚目申込書をご記入ください。

フリガナ	Global Sala			携帯電話					
氏名	Global Sala								
現住所	203, Pennsylvania, Avenue N								
生年月日	西暦	年	月	日	Email				

申込者のご家族のご連絡先をご記入ください  
※ 海外住所も記載可能

フリガナ	金華			携帯電話					
氏名	金華								
現住所	東京都			江東区					
生年月日	西暦	年	月	日	Email				

国内の緊急連絡先をご記入ください  
※ 日本語能力・国籍は不問です

居住用	<input type="checkbox"/> 学生 <input checked="" type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 学生証/入学許可証(進学先)/合格通知書(進学先)のどれか一つ	■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。
就労者	<input checked="" type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 健康保険証(社保)/給与明細3ヶ月分/内定通知書/雇用契約書のどれか一つ	■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。
事業用	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input checked="" type="checkbox"/> 決算書(直近)または 通帳コピー(口座名義ページ+最新の残高ページ)	※審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。

申込日	2020年12月10日	入居希望日	12月22日	物件名	GTNマンション	102号室	物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> SOHO
住所	東京都中央区			勝どき 1-2				
家賃	95,000円	管理費・共益費	5,000円	駐車場料金	15,000円	固定	<input type="checkbox"/> 固定 <input type="checkbox"/> 変動	(ガス・電気・水道費)
敷金	保証金		契約同行料金	解約予告	その他費用	月額賃料	TOTAL	115,000円

代理店様記入欄

Trust Net 21	50%	基本プラン	TN21 PLUS	50%+2,000円	基本+原復	1,000円
	60%				+更新料	
	65%	+原復			基本+原復	2,000円
	75%	+原復+更新			+更新料	
事業用	100%	賃料+訴訟	TN21 チョイス	100%	下記より選択いただけます。 ・短期違約・原復・更新	1,500円

保証プランをご選択ください

管理会社名	ABC管理株式会社	<input checked="" type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先	株式会社GTN 新大久保	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先
住所	東京都豊島区池袋1-1-1	<input checked="" type="checkbox"/> 審査結果FAX先	東京都新宿区大久保1-1-1	<input type="checkbox"/> 審査結果FAX先
TEL	03-1111-2222	ご担当者	佐藤	ご担当者
FAX	03-2222-3333			ジョン

仲介会社様記入欄

審査途中の不備のご案内、審査結果・通知の送付先につきまして  
管理会社様・仲介会社様のいずれかにチェックしてください。

年 月 日

## 駐輪施設使用申込書及び承諾書

一般財団法人 首都圏不燃建築公社 殿

住 所 \_\_\_\_\_

物件名 \_\_\_\_\_

号室

氏 名 \_\_\_\_\_

電話番号 ( )

携帯番号 ( )

私は、次のとおり駐輪施設の使用を申し込みいたします。

1. 使用開始日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

2. 駐輪施設番号

	番
	番
	番
	番

3. 使用駐輪場合計台数 ( ) 台) 今回の申込台数をあわせた使用台数

- \* 使用開始日、解約日が月の途中の場合、駐輪施設使用料は全額徴収となります。
- \* 解約の場合は、30日前までに駐輪施設使用解約書をご提出下さい。
- \* タグキー紛失、破損した場合の再発行費用は本人負担とする。  
費用はお問い合わせください。